

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, дом 26, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«3» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» января 2020 года в 19 ч. 30 мин в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» января 2020 г. по «30» января 2020 г. с 9 ч. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2020 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «1» февраля 2020 г., г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Коллектив индивидуальных застройщиков «Западный».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «3» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, помещение правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, собственники владеют 4498,2 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания приняло участие 13 собственников жилых помещений и их представителей. В голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, проводившемся с 23.01.2020 по 30.01.2020 включительно, приняли участие собственники в количестве **84** человека и одно юридическое лицо – представитель собственника МО «город Архангельск» с функцией наймодателя МУ «Информационно-расчетный центр» (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **4084,9** м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет **90,77** % голосов. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки есть. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общенго имущества многоквартирного дома с 01.01.2020.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Маркову Елену Ивановну* собственника жилого помещения № 72, котоая предложила для избрания в председателя общего собрания собственников кандидатуру собственника жилого помещения № 37 *Коновалова Владимира Владиславовича*, и председателя правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный» и, одновременно, собственника жилого помещения № 37 *Коновалова Владимира Владиславовича*, который предложил для избрания в качестве секретаря собственника жилого помещения № 72 *Маркову Елену Ивановну*.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого помещения № 37 *Коновалова Владимира Владиславовича*, секретарем общего собрания собственников помещений- собственника жилого помещения № 72 *Маркову Елену Ивановну*.

Итоги голосования по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов
83	89,68	0	0	1

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника жилого помещения № 37 Коновалова Владимира Владиславовича; избрать секретарем общего собрания собственников помещений — собственника жилого помещения № 76 Лавренова Дмитрия Федоровича.*

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: *председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича*, который предложил для избрания в состав счетной комиссии из одного человека кандидатуру собственника жилого помещения № 38 *Межевых Владимира Ивановича*.

Предложили: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека.*

Предложенный состав счетной комиссии: *собственник жилого помещения № 38 Межевых Владимир Иванович.*

Итоги голосования по второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов
82	88,55	0	0	2

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека: собственника жилого помещения № 38 Межсвех Владимира Ивановича.*

3. По третьему вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2019.

*Слушали: председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил утвердить размер взноса на капитальный ремонт общенго имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 16 рублей 69 копеек/м<sup>2</sup>.*

*Предложили: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общенго имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 16 рублей 69 копеек/м<sup>2</sup>. В ходе проведения очной части собрания председатель собрания Коновалов В.В. пояснил, что увеличение размера взноса на капитальный ремонт общенго имущества более, чем в 2 раза, связано с необходимостью проведения мероприятий по замене лифтов в доме в срок до 15.02.2025. Представитель собственника жилого помещения №40 Тоскунин П.Г. предложил правлению КИЗа запросить у заводов -изготовителей лифтового оборудования и иных организаций коммерческие предложения на замену лифтов в доме.*

Итоги голосования по третьему вопросу: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общенго имущества многоквартирного дома с 01.01.2020.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов
61	67,45	19	20,11	4

Принято решение: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт общенго имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 16 рублей 69 копеек/м<sup>2</sup>.

4. :Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

*Слушали: председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил установить срок составления протокола общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 05 февраля 2020 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».*

*Предложили: Установить срок составления протокола общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 05 февраля 2020 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».*

Итоги голосования по четвертому вопросу:Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов	% от суммы долей всех собственников	Количество голосов
83	89,68	0	0	1

Принято решение: Установить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 05 февраля 2020 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Коновалов В.В.) 3 февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Маркова Е.И.) 3 февраля 2020 г.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Межевых В.И.) 3 февраля 2020 г.

