

Смета доходов и расходов по статье "Содержание жилого помещения" (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) коллектива индивидуальных застройщиков "ЗАПАДНЫЙ"  
на 2021 год

№	Статьи доходов и расходов	Доходы/Расходы, руб.		Расходы, руб./кв.м. в месяц	Процент увеличения/уменьшения по сравнению с 2020 г.,%
		в месяц	в год		
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, всего:				
1.1.	Заработная плата персонала управления	19130	229560	4,25	13
1.2.	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	9499	113988	2,11	13
1.3.	Канцелярские, транспортные расходы	900	10800	0,20	0
	<i>Тариф на управленческие расходы</i>			<b>6,56</b>	12
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего:				
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала	19200	230400	4,27	-5
2.2	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	9534	114405	2,12	-5
2.3	Договор на уборку внутренних помещений жилого дома	6600	79200	1,47	0
2.4	Комиссия за ведение клиентского счёта	2000	24000	0,44	0
2.5	Комиссия за перечисление средств с клиентского счёта	650	7800	0,14	0
2.6	Договор на техническую эксплуатацию лифтов	10732	128784	2,39	3
2.7	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	2164	25968	0,48	0
2.8	Договор на ежегодную оценку соответствия лифтов	500	6000	0,11	0
2.9	Договор на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) в соответствие с ч. 4 ст. 5 Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»	107	1284	0,02	0
2.10	Договор на дератизацию	524	6288	0,12	0
2.11	Договор на дезинсекцию	88	1056	0,02	0
2.12	Договор на регистрационное обслуживание граждан	675	8097	0,15	
2.13	Договор на проверку вентиляционных каналов	1333	16000	0,30	0
2.14	Плата за неисключительные права использования «СБИС+»	400	4800	0,09	0
2.15	Приобретение офисного оборудования, расходных материалов и хоз.инвентаря	1500	18000	0,33	0
2.16	Договор на техническое обслуживание УУТП и АТП	5000	60000	1,11	0
3.	Ремонт общего имущества, всего:				
3.1.	Текущий ремонт	37890	454680	8,42	5
4.	Формирование фондов (резервов), всего:				
4.1.	Резерв непредвиденных расходов	2000	24000	0,44	0
	<i>Тариф на содержание и текущий ремонт</i>			<b>22,43</b>	0
	<b>Итого по смете</b>	<b>130426</b>	<b>1565111</b>	<b>29,00</b>	<b>2</b>

Общая площадь жилых помещений, кв. м.

**4498,2**

Председатель правления Коллектива индивидуальных застройщиков "Западный"

Коновалов В.В.