

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, дом 26, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«30» июня 2021 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Форма проведения очередного годового общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2021 года в 19 ч. 30 мин на улице у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июня 2021 г. по «24» июня 2021 г. включительно с 9 ч. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июня 2021 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» декабря 2020 г., г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений – Коллектив индивидуальных застройщиков «Западный» (ОГРН:1022900549979, ИНН:2901072100).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» июня 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, помещение правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, собственники владеют 4498,2 м² всех жилых помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет долю собственности на все помещения в многоквартирном доме, равную 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания приняло участие 5 собственников жилых помещений. В голосовании по вопросам повестки годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, проводившемся с 11.06.2021 по 24.06.2021 включительно, приняли участие собственники в количестве 43 человек и одно юридическое лицо – представитель собственника МО «город Архангельск» с функцией наймодателя МУ «Информационно-расчетный центр» (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2304,7 м² жилых помещений в доме, что составляет 0,5064 собственности на все помещения в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки есть. Годовое общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем предложенным вопросам повестки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

3. Утверждение отчета КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о ФХД за 2020 г..

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *собственника жилого помещения № 72 Маркову Елену Ивановну, которая предложила для избрания в качестве председателя общего собрания собственников кандидатуру собственника жилого помещения № 37 и, одновременно, председателя правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный» Коновалова Владимира Владиславовича, а для избрания в качестве секретаря - собственника жилого помещения № 36 Акишину Нину Александровну.*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого помещения № 37 Коновалова Владимира Владиславовича, секретарем общего собрания собственников помещений - *собственника жилого помещения № 36 Акишину Нину Александровну.*

Итоги голосования по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
41	0,4854	1	0,0007	3

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника жилого помещения № 37 Коновалова Владимира Владиславовича; избрать секретарем общего собрания собственников помещений — собственника жилого помещения № 36 Акишину Нину Александровну.*

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: *председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил для избрания в состав счетной комиссии из одного человека кандидатуру собственника жилого помещения № 38 Межевых Владимира Ивановича.*

Предложили: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека.*

Предложенный состав счетной комиссии: *собственник жилого помещения № 38 Межевых Владимира Иванович.*

Итоги голосования по второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
41	0,4854	1	0,0007	3

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека - собственника жилого помещения № 38 Межевых Владимира Ивановича.*

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

Слушали: председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил утвердить отчет КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

Предложили: Утвердить отчет КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

Итоги голосования по третьему вопросу: Утверждение отчета КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственнико в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
41	0,4854	1	0,0007	3

Принято решение: согласно п.1 ст 46 Жилищного кодекса РФ утвердить отчет КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил установить срок составления протокола очередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 30 июня 2021 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Предложили: Установить срок составления протокола очередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 30 июня 2021 года. Определить место хранения протокола и решений очередного общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Итоги голосования по шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

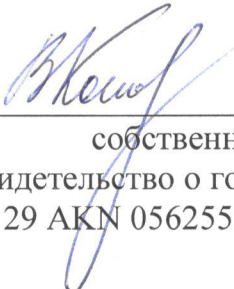
«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственнико в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственник ов	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
42	0,4994	0	0,0000	2

Принято решение: Установить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 30 июня 2021 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

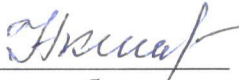
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 стр. (3 л.), в 1 экз..
- 2) Извещение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 стр. (2 л.), в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


(Коновалов В.В.)
собственник жилого помещения № 37
(свидетельство о государственной регистрации права
№ 29 АKN 056255 от 04.08.2006)
30 июня 2021 г.

Секретарь общего собрания


(Ахишина Н.А.)
собственник жилого помещения № 36
(свидетельство о регистрации права №110а/31 от
25.08.1995)
30 июня 2021 г.

Член счетной комиссии:


(Межевых В.И.)
собственник жилого помещения № 38
(свидетельство о государственной регистрации права
№ 29-АЛ 015198 от 12.05.2008)
30 июня 2021 г.