

Смета доходов и расходов по статье "Содержание жилого помещения" (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) коллектива индивидуальных застройщиков "ЗАПАДНЫЙ" на 2022 год

№	Статьи доходов и расходов	Доходы/Расходы, руб.		Расходы, руб./кв. м в месяц
		в месяц	в год	
1	2	3	4	5
1	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, всего:			
1.1.	Заработная плата персонала управления	20585	247020	4,58
1.2.	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	10346	124148	2,30
1.3.	Канцелярские, транспортные расходы	1000	12000	0,22
	Тариф на управленческие расходы			7,10
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего:			
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала	27230	326760	6,05
2.2	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	13521	162253	3,01
2.3	Комиссия за ведение клиентского счета	2000	24000	0,44
2.4	Комиссия за перечисление средств с клиентского счета	650	7800	0,14
2.5	Договор на техническую эксплуатацию лифтов	11162	133944	2,48
2.6	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	2164	25968	0,48
2.7	Договор на ежегодную оценку соответствия лифтов	600	7200	0,13
2.8	Договор на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»	107	1284	0,02
2.9	Договор на дератизацию	524	6288	0,12
2.10	Договор на дезинсекцию	88	1056	0,02
2.11	Договор на регистрационное обслуживание граждан	675	8097	0,15
2.12	Договор на проверку вентиляционных каналов	1333	16000	0,30
2.13	Плата за неисключительные права использования «СБИС+»	400	4800	0,09
2.14	Приобретение офисного оборудования, расходных материалов и хоз.инвентаря	1500	18000	0,33
2.15	Договор на техническое обслуживание УУТП и АТП	5000	60000	1,11
3.	Ремонт общего имущества, всего:			
3.1.	Текущий ремонт	40630	487560	9,03
4.	Формирование фондов (резервов), всего:			
4.1.	Резерв непредвиденных расходов	2000	24000	0,44
	Тариф на содержание и текущий ремонт			24,36
	Итого по смете	141515	1698178	31,46

10 января 2022 г.

Председатель Правления Коллектива индивидуальных застройщиков "Западный"

Коновалов В.В.