

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, дом 26, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«28» января 2022 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Форма проведения очередного годового общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» января 2022 года в 19 ч. 30 мин на улице у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» января 2022 г. по «24» января 2022 г. включительно с 9 ч. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» января 2022 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» января 2022 г., г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений – Коллектив индивидуальных застройщиков «Западный» (ОГРН:1022900549979, ИНН:2901072100).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» января 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, помещение Правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, собственники владеют 4498,2 м² всех жилых помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет долю собственности на все помещения в многоквартирном доме, равную 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания приняло участие 4 собственника жилых помещений. В голосовании по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, проводившемся с 18.01.2022 по 24.01.2022 включительно, приняли участие собственники в количестве 56 собственников-физических лиц и одно юридическое лицо – представитель собственника ГО «город Архангельск» с функцией наймодателя МУ «Информационно-расчетный центр» (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2806,2 м² жилых помещений в доме, что составляет долю собственности на все помещения в многоквартирном доме 0,6238. Кворум для принятия решения есть только по вопросам повестки №№ 1, 2, 5. Годовое общее собрание собственников неправомерно принимать решения по предложенным вопросам №№ 3 и 4 повестки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.
3. Утверждение размера превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 по 31.12.2022 над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 9,96 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2022 г. постановлением Правительства Архангельской области от 24.10.2019 № 590-пп).
4. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. руб. на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *собственника жилого помещения № 32 Тихомирову Л.А., которая предложила для избрания в качестве председателя общего собрания собственников кандидатуру собственника жилого помещения № 37 Коновалова В.В., для избрания в качестве секретаря - собственника жилого помещения № 36 Акишину Н.А..*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого помещения № 37 Коновалова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений - *собственника доли жилого помещения № 36 Акишину Н.А..*

Итоги голосования по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
56	0,6125	1	0,0113	0

Принято решение: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника жилого помещения № 37 Коновалова В.В.; избрать секретарем общего собрания собственников помещений — собственника доли жилого помещения № 36 Акишину Н.А.*

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: *председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил для избрания в состав счетной комиссии из одного человека кандидатуру собственника 1/3 доли жилого помещения № 53 Пищухину Е.Ф. .*

Предложили: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека.*

Предложенный состав счетной комиссии: *собственник $\frac{1}{3}$ доли жилого помещения № 53 Пищухина Е.Ф.*

Итоги голосования по второму вопросу: *Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека - собственник $\frac{1}{3}$ доли жилого помещения № 53 Пищухинры Е.Ф.*

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
56	0,6125	1	0,0113	0

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека - собственника $\frac{1}{3}$ доли жилого помещения № 53 Пищухину Е.Ф.*

3. По третьему вопросу: *Утверждение размера превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно в размере 8,70 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 9,96 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2022 г. постановлением Правительства Архангельской области от 24.10.2019 № 590-пп).*

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил утвердить размер превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно в размере 8,70 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 9,96 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2022 г. постановлением Правительства Архангельской области от 24.10.2019 № 590-пп).

Предложили: Утвердить размер превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно в размере 8,70 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 9,96 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2022 г. постановлением Правительства Архангельской области от 24.10.2019 № 590-пп).

Итоги голосования по третьему вопросу: *Утверждение размера превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно в размере 8,70 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 9,96 руб./ м² общей площади*

жилого (нежилого) помещения, установленным на 2022 г. постановлением Правительства Архангельской области от 24.10.2019 № 590-пп).

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственнико в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственнико в	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
52	0,5592	4	0,0534	1

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. руб. на срочном депозите на период 1 год в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта,

формируемого на специальном счете, в размере 1 млн. руб. на срочном депозите на период 1 год в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

Предложили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 1 млн. руб. на срочном депозите на период 1 год в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

Итоги голосования по пятому вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. руб. на срочном депозите на период 1 год в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней /решений собственнико в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
54	0,5915	1	0,0141	2

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил установить срок составления протокола очередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 1 февраля 2022 года.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Предложили: Установить срок составления протокола очередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 1 февраля 2022 года. Определить место хранения протокола и решений очередного общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

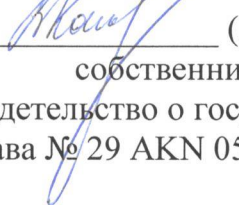
Итоги голосования по шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

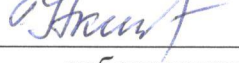
«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней / решений собственников в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственник ов	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
53	0,5872	1	0,0140	3

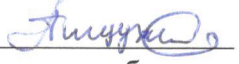
Принято решение: Установить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 1 февраля 2022 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 стр. (3 л.), в 1 экз..
- 2) Извещение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 стр. (2 л.), в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Коновалов В.В.)
 собственник жилого помещения № 37
 (свидетельство о государственной регистрации
 права № 29 АKN 056255 от 04.08.2006)
28 января 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Акишина Н.А.)
 собственник жилого помещения № 36
 (свидетельство о регистрации права №110а/31 от
 25.08.1995)
28 января 2022 г.

Член счетной комиссии:  (Пищухина Е.Ф.)
 собственник $\frac{1}{3}$ доли жилого помещения № 53
 (данные ЕГРН № 29-01/01-01/2004-499 от 06.02.2004)
28 января 2022 г.