

Смета доходов и расходов по статье "Содержание жилого помещения" (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) коллектива индивидуальных застройщиков "ЗАПАДНЫЙ" на 2023 год

№	Статьи доходов и расходов	Доходы/Расходы, руб.		Расходы, руб./кв.м. в месяц
		в месяц	в год	
1	2	3	4	5
1	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, всего:			
1.1.	Заработная плата персонала управления	24131	289566	5,36
1.2.	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	11982	143785	2,66
1.3.	Канцелярские, транспортные расходы	1300	15600	0,29
	Тариф на управленческие расходы			8,32
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего:			
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала	29900	358800	6,65
2.2	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	14847	178163	3,30
2.3	Комиссия за ведение клиентского счёта	2000	24000	0,44
2.4	Комиссия за перечисление средств с клиентского счёта	650	7800	0,14
2.5	Договор на техническую эксплуатацию лифтов	11720	140640	2,61
2.6	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	2164	25968	0,48
2.7	Договор на ежегодную оценку соответствия лифтов	3350	40200	0,74
2.8	Договор на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) в соответствие с ч. 4 ст. 5 Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»	125	1500	0,03
2.9	Договор на дератизацию	524	6288	0,12
2.10	Договор на дезинсекцию	262	3144	0,06
2.11	Договор на регистрационное обслуживание граждан	675	8097	0,15
2.12	Договор на проверку вентиляционных каналов	1333	16000	0,30
2.13	Плата за неисключительные права использования «СБИС++»	434	5208	0,10
2.14	Автоматизация ответов на запросы ОСЗН в ГИС ЖКХ	370	4440	0,08
2.15	Приобретение офисного оборудования, расходных материалов и хоз.инвентаря	1800	21600	0,40

2.1 6	Договор на техническое обслуживание УУТП и АТП	5000	60000	1,11
3.	Ремонт общего имущества, всего:			
3.1.	Текущий ремонт	45000	540000	10,00
4.	Формирование фондов (резервов), всего:			
4.1.	Резерв непредвиденных расходов	2100	25200	0,47
	Тариф на содержание и текущий ремонт			27,18
Итого по смете		159667	1915999	35,50

Председатель правления Коллектива  
индивидуальных застройщиков "Западный"



Коновалов В.В.