

Смета доходов и расходов по статье "Содержание жилого помещения" (в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) коллектива индивидуальных застройщиков "ЗАПАДНЫЙ" на 2024 год

№	Статьи доходов и расходов	Доходы/Расходы, руб.		Расходы, руб./кв.м. в месяц
		в месяц	в год	
1	2	3	4	5
1	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, всего:			
1.1.	Заработная плата персонала управления	38959	467508	8,66
1.2.	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	19444	233334	4,32
1.3.	Канцелярские, транспортные расходы	1300	15600	0,29
	<i>Тариф на управленческие расходы</i>			<b>13,27</b>
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего:			
2.1	Заработная плата обслуживающего персонала	33638	403656	7,48
2.2	НДФЛ и страховые взносы во внебюджетные фонды	16703	200436	3,71
2.3	Комиссия за ведение клиентского счёта	2000	24000	0,44
2.4	Комиссия за перечисление средств с клиентского счёта	650	7800	0,14
2.5	Договор на техническую эксплуатацию лифтов	12072	144864	2,68
2.6	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	2352	28224	0,52
2.7	Договор на ежегодную оценку соответствия лифтов	700	8400	0,16
2.8	Договор на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) в соответствие с ч. 4 ст. 5 Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»	125	1500	0,03
2.9	Договор на дератизацию	524	6288	0,12
2.10	Договор на дезинсекцию	262	3144	0,06
2.11	Договор на регистрационное обслуживание граждан	675	8097	0,15
2.12	<b>Договор на проверку вентиляционных каналов</b>	4000	48000	0,89
2.13	Плата за неисключительные права использования «СБИС++»	434	5208	0,10
2.14	Автоматизация ответов на запросы ОСЗН в ГИС ЖКХ	370	4440	0,08
2.15	Приобретение офисного оборудования, расходных материалов и хоз. инвентаря	1800	21600	0,40
2.16	Договор на техническое обслуживание УУТП и АТП	5000	60000	1,11
3.	Ремонт общего имущества, всего:			
3.1.	Текущий ремонт	44812	537744	9,96
4.	Формирование фондов (резервов), всего:			
4.1.	Резерв непредвиденных расходов	2100	25200	0,47
	<i>Тариф на содержание и текущий ремонт</i>			<b>28,50</b>
	<b>Итого по смете</b>	<b>187920</b>	<b>2255042</b>	<b>41,77</b>

Общая площадь жилых помещений, кв.м.

**4498,2**

Председатель правления Коллектива индивидуальных застройщиков "Западный"



Коновалов В.В.