

ДОГОВОР № 11-003697 энергоснабжения

Архангельск г

01 октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТГК-2 Энергосбыт», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице уполномоченного представителя Медведева Степана Николаевича, действующего на основании доверенности №17 от 20.08.2018 с одной стороны, и Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный", именуемое(ый)ое в дальнейшем Потребитель, в лице председателя Коновалова Владислава Владимировича (директора управляющей компании, председателя правления ТСЖ, ЖСК), действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) (далее – электрической энергии), а также самостоятельно и (или) через привлеченных третьих лиц (Сетевые организации) оказывать Потребителю услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а Потребитель обязуется оплатить приобретаемую электрическую энергию и услуги по передаче электрической энергии, а также иные услуги, в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Для урегулирования отношений, связанных с передачей электрической энергии Гарантирующий поставщик привлекает сетевую(вые) организацию(ии), указанную(ые) в Приложении № 1 к договору.

Услуги по передаче электрической энергии по настоящему договору оказываются в соответствии с правилами, установленными законодательством в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

1.2 Потребитель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях оказания коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и для потребления её на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях многоквартирного дома в объеме, определенном на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирного дома. Расчеты за коммунальную услугу по электроснабжению с собственниками и нанимателями жилых помещений осуществляются Потребителем.

1.3 Гарантирующий поставщик производит за счет собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений установку, замену в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, а также обслуживание (поверку, калибровку) приборов учёта электрической энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1 Обеспечить надежную и бесперебойную поставку электрической энергии, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами, в точки поставки в порядке, сроки и количестве, предусмотренные настоящим договором. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии до границы раздела балансовой принадлежности сетей сетевой организации и Потребителя, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 4 к договору).

2.1.2 Закупить в необходимом количестве и надлежащего качества электрическую энергию (мощность) для поставки Потребителю. Договорные (предполагаемые) величины поставляемой электрической энергии устанавливаются в календарном году с разбивкой по месяцам и фиксируются в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью договора.

2.1.3 Предоставлять Потребителю счета и счета-фактуры, оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.4 Урегулировать отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.5 Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных в настоящем договоре и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).

2.2 Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1 Беспрепятственного доступа в рабочее время суток и часы максимума нагрузок к электрическим установкам, средствам измерения в присутствии представителя Потребителя (по предварительной договорённости, не чаще одного раза в месяц) для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего договора, в том числе:

- контроля качества поставляемой электрической энергии;
- контроля количества электрической энергии, потребляемой собственниками и нанимателями жилых помещений, проживающими в многоквартирном доме;
- контроля установленных режимов поставки энергии;
- индивидуального (адресного) прекращения поставки энергии.

2.2.2 Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии Потребителю в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2.3 На заключение договоров с владельцами нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.2.4 На односторонний отказ от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору.

2.3 Потребитель обязуется:

2.3.1 Принимать, учитывать и оплачивать электрическую энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим договором.

Исполнять изложенные ниже обязательства в целях обеспечения соблюдения всех установленных законодательством РФ требований к порядку поставки электрической энергии и создания условий для исполнения настоящего договора Гарантирующим поставщиком.

2.3.2 Обслуживать и содержать в исправном техническом состоянии энергопринимающие устройства, расположенные в многоквартирных домах и находящиеся в зоне его эксплуатационной ответственности.

2.3.3 Не подключать к энергоснабжению иных потребителей.

2.3.4 Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации энергетических сетей, находящихся в ведении Потребителя, и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.5 Передавать Гарантирующему поставщику показания приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса.

2.3.6 Предоставлять Гарантирующему поставщику организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Потребителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.3.7 Для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом, установить коллективный (общедомовой) прибор учета. Обеспечить оборудование жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении у Потребителя, индивидуальными (квартирными) приборами учета.

2.3.8 Для определения величины принятой электрической энергии ежемесячно, не позднее даты определенной в графике передачи показаний (приложение № 5 к настоящему договору), снимать показания расчетных электросчетчиков (индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых и транзитных). При выявлении неисправности или отсутствия прибора учета предоставлять для расчетов количество зарегистрированных в квартире человек. Показания должны предоставляться в Сетевую организацию (общий учет) по адресам, указанным в таблице и (или) Приложении №1) и Гарантирующему поставщику по ведомостям согласованной формы в электронном виде не позднее даты, определенной в графике передачи показаний (приложение № 5 к настоящему договору), с письменным подтверждением в течение 3 дней с подписью ответственного лица или с сопроводительным письмом.

При изменении показаний у конкретного потребителя перерасчет производится в следующем расчетном периоде.

Подразделение ООО «ТГК-2 Энергосбыт»	Адрес	Телефон/факс	Адрес электронной почты

Сетевая организация	Почтовый адрес	Телефон/факс	Адрес электронной почты

В случае, если день снятия показаний приходится на выходной или праздничный день, снятие и передача показаний расчетных электросчетчиков производится в предшествующий ему рабочий день.

2.3.9 Незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику, а также Сетевой организации о срывах поставки энергии, нарушениях и изменениях качества электрической энергии, порядка приема (схем электроснабжения) и учета электрической энергии (в том числе о случаях несанкционированного подключения), неисправностях оборудования и коллективных (общедомовых) приборов учета, любыми средствами связи, с документальным подтверждением указанных обстоятельств в течение трех последующих дней.

2.3.10 Возмещать Гарантирующему поставщику затраты (в соответствии с калькуляциями Гарантирующего поставщика и Сетевой организации), возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки электрической энергии по вине Потребителя.

2.3.11 Выполнять указания Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-техническими документами.

2.3.12 В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора, предоставить Гарантирующему поставщику документы, содержащие сведения о размере всех площадей многоквартирных домов, находящихся в управлении Потребителя, а при отсутствии на доме общедомового прибора учета электрической энергии - сведения о площадях помещений, входящих в состав общего имущества домов.

2.3.13 Полностью или частично прекращать (ограничивать) поставку электрической энергии фактическим потребителям в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.3.14 Самостоятельно урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия.

2.3.15 Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Потребителю.

2.3.16 Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета представителей организаций, уполномоченных в соответствии с разделом X Основных положений для их проверки и снятия показаний.

2.4 Потребитель имеет право:

2.4.1 В период срока действия настоящего договора заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения им всех указанных ниже обязательных требований:

- отсутствие задолженности, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, перед Гарантирующим поставщиком по настоящему договору;

- обеспечение своими силами либо силами энергосбытовой организации, с которой Покупатель намеревается заключить договор в соответствии с Основными положениями, отдельного учета объемов потребления электрической энергии данным Потребителем и любыми прочими Потребителями, обслуживаемыми данным Гарантирующим поставщиком.

Если Потребитель выполнил все указанные выше условия и заключил договор с иной энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства по настоящему договору считаются прекращенными в связи с невозможностью их исполнения с даты вступления в силу указанного договора с иной энергосбытовой организацией.

2.4.2 В случае лишения поставщика по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении условий, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.3 В случае прекращения обязанности обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги Потребитель имеет право полностью отказаться от исполнения настоящего договора, при условии оплаты в полном объеме поставленной до момента расторжения договора электроэнергии и исполнении иных, возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Потребитель обязан уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу не позднее 10 дней с момента принятия такого решения уполномоченными лицами.

2.4.4 Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых собственникам и нанимателям жилых помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ Потребителя к которому может быть осуществлен без присутствия собственников и нанимателей жилых помещений, и в нежилых помещениях).

2.4.5 Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета.

3. КОЛИЧЕСТВО И СРОКИ ПОСТАВКИ

3.1 Поставка электрической энергии осуществляется в течение срока действия настоящего договора в количестве и сроки, согласованные настоящим договором.

3.2 Объем электрической энергии, поставленный в многоквартирный дом, определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей многоквартирного дома. Объем электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом определенного Гарантирующим поставщиком объема поставки электрической энергии по договорам со собственниками и арендаторами соответствующих нежилых помещений.

Объем электрической энергии, поставленный за расчетный месяц в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, в иных предусмотренных законом случаях, определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

3.3 Договорный (предполагаемый) объем потребления электрической энергии по настоящему договору с помесечной детализацией указывается в Приложении № 2 к договору.

4. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Порядок поставки электрической энергии:

4.1.1 Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с категорией электроприемников путем ее передачи в точки поставки Потребителя, указанные в Приложении № 1.

4.1.2 Обязательства Гарантирующего поставщика считаются исполненными при поставке электрической энергии в точку поставки.

4.2 Порядок прекращения (ограничения) поставки электрической энергии:

4.2.1 Порядок проведения ограничения режима потребления электрической энергии (приостановления исполнения обязательств по договору) определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.2.2 Утвержденные в установленном законодательством РФ порядке графики аварийного ограничения режима потребления доводятся до Потребителя Сетевой организацией.

Потребитель обязан надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства РФ выполнять графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии. При несоблюдении графиков аварийного ограничения, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством.

4.2.3 Потребитель обязан предоставлять Сетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями Сетевой организации (субъекта оперативно-диспетчерского управления - в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам станций, а также к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, энергопринимающих устройств иных Потребителей).

4.2.4 Потребитель обязан задействовать резервные источники питания (при их наличии), предусмотренные его категорией надежности, в случае возникновения вне регламентных отключений, в целях обеспечения минимально необходимого уровня потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной или технологической брони, в случае невозможности осуществить передачу электрической энергии из-за повреждения оборудования Сетевых организаций или производителей электрической энергии.

4.2.5 Потребитель предоставляет Гарантирующему поставщику следующие сведения, предназначенные для направления ему уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии и являющиеся существенными условиями договора (п. 40 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, в ред. постановления Правительства от 24.05.2017 № 642):

номер мобильного телефона _____;
адрес электронной почты hot_water@mail.ru.

4.2.6 Уведомление Потребителя о введении ограничения режима потребления в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется одним из следующих способов (выбранный способ отметить):

- путем направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 4.2.5 договора;
- направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 4.2.5 договора;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://doc.aes.tgc-2.ru/>

4.2.7 Потребитель считается уведомленным надлежащим образом в сроки, установленные п. 8 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (в редакции постановления Правительства РФ от 24.05.2017 г. № 642) в зависимости от выбранного способа уведомления (п. 4.2.6 Договора).

4.2.8 Уведомления в адрес Потребителя от Гарантирующего поставщика:

- направляются с адреса электронной почты: robot@aes.tgc-2.ru;
- направляются смс – сообщением с телефона: +7 903 76 76 800 или с псевдонимом EnergoSby;
- публикуются на официальном сайте Гарантирующего поставщика <http://doc.aes.tgc-2.ru/>.

4.2.9 Самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства после введения ограничения режима электропотребления считается бездоговорным потреблением электрической энергии.

4.2.10 Потребитель обязан возместить Гарантирующему поставщику расходы, понесенные последним в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии и в связи с восстановлением режима потребления.

5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Учет и контроль поставляемой электрической энергии осуществляются средствами измерения отдельно по каждой точке поставки в порядке, предусмотренном техническими регламентами и иными обязательными требованиями. Перечень расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) приведен в Приложении № 1 к договору.

5.2 При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, если Потребитель в течение суток не уведомил Гарантирующего поставщика о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

5.3 При отсутствии контрольного прибора учета, определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объемов потребления для данного Потребителя электроэнергии осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом. В иных случаях расчет объемов осуществляется в соответствии с согласованными Сторонами расчетными способами или одним из способов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4 При непредставлении Потребителем сведений о количестве принятой электрической энергии в предусмотренные договором сроки, расчет (но не более 3 расчетных периодов подряд) количества поставленной электрической энергии определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

По истечении указанного в абзаце 1 настоящего пункта предельного количества расчетных периодов, за которые плата определяется по среднемесячным данным, плата за потребленную электрическую энергию рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

5.5 Потребитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленный прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика. Дата и время осуществления указанных действий должны быть не ранее 7 рабочих дней со дня направления заявки.

В случае если ни Сетевая организация, ни Гарантирующий поставщик не явились в согласованные дату и время для снятия показаний прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения перед демонтажем, то Потребитель снимает показания прибора учета, планируемого к демонтажу, и направляет их в адрес Гарантирующего поставщика способом, позволяющим подтвердить факт получения. Снятые и переданные собственником энергопринимающих устройств показания прибора учета используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты.

5.6 Порядок допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядок проверки прибора учета перед его демонтажем в случае его неисправности или истечения срока межповерочного интервала осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1 Расчётным периодом является календарный месяц (с 1-го по последнее число месяца включительно). Исполнение договора оплачивается по цене, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом НДС по установленной НК РФ ставке.

В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны, с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору, обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

6.2 Порядок оплаты потреблённой электрической энергии и получения платёжных документов:

Наименование платежа:	Размер платежа:	Срок оплаты
6.2.1 Окончательный расчет	По итогам расчетного периода на основании показаний приборов учета (средств измерения)	До 15 числа месяца, следующего за расчётным
6.2.2 Покупатель получает для оплаты счета, счета-фактуры установленной формы или универсальный передаточный документ, у Гарантирующего поставщика по адресу: 163001, Архангельская обл, Архангельск г, Ломоносова пр-кт, дом № 250, корпус 2.		

Оплата электрической энергии производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. Платёжные документы оформляются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.3 При поступлении платежа, достаточного для полного исполнения Потребителем обязательств по настоящему договору, поступившие средства относятся в счет оплаты электрической энергии с учетом назначения платежа.

В случае поступления платежа с неопределенным назначением платежа, поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

Излишне уплаченная за определенный период сумма, при отсутствии задолженности по ранее возникшим обязательствам, учитывается при последующих расчетах за электрическую энергию.

6.4 В случае осуществления электронного документооборота в рамках настоящего договора, дополнительные соглашения к договору, любые сопутствующие документы, включая, но не ограничиваясь, счета, счета-фактуры, реестры счетов-фактур, акты сверки расчетов (задолженности), направляются Потребителю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее - ЭЦП).

Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через организации, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота счетов-фактур между продавцом и покупателем (далее - «Оператор электронного документооборота»), в соответствии с п.1 статьи 169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утверждённым приказом Минфина России от 10 ноября 2015 № 174н. Обмен счетами-фактурами в электронном виде происходит по формам, утвержденным Правительством РФ и в формате, утверждённом приказом ФНС России.

Электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭЦП уполномоченных лиц Сторон.

Датой выставления Потребителю документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Датой получения Потребителем счета-фактуры в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Потребителю Оператором электронного документооборота файла счета-фактуры Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота.

Счет-фактура в электронном виде считается полученным Потребителем, если Потребителю поступило подтверждение Оператора электронного документооборота о получении счета-фактуры Гарантирующего поставщика, и при наличии извещения Потребителя о получении счета-фактуры Гарантирующего поставщика, подписанного ЭЦП уполномоченного лица Потребителя и подтвержденного Оператором электронного документооборота.

Датой получения Потребителем документов (за исключением счета-фактуры) в электронном виде считается следующий рабочий день после даты поступления файлов документов Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанной в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Потребитель в срок не позднее двух дней от даты получения универсального передаточного документа и акта сверки рассматривает и заверяет ЭЦП либо отклоняет указанные Документы в электронном виде посредством Оператора электронного документооборота. В случае возникновения разногласий по акту сверки, отклоненный акт возвращается с указанием причин разногласий в срок не позднее трех дней от даты получения акта сверки.

Для осуществления электронного документооборота Потребитель обязан не позднее следующего рабочего дня от даты получения документов в электронном виде, подписать их ЭЦП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес Гарантирующего поставщика извещение о получении документов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2 При нарушении Потребителем обязательств по оплате электрической энергии, Гарантирующий поставщик вправе начислить неустойку в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение; пожар; землетрясение; ураган; шуга; снежный занос; обледенение и т.д.); военных действий любого характера; диверсий; террористических актов; забастовок; принятием Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Потребитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую электрическую энергию, а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую Сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.3 Для обеспечения, надлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны вправе заключать договор (с обязательной ссылкой на настоящий договор), предоставляющий Гарантирующему поставщику дополнительные полномочия в отношениях с гражданами, для которых Потребитель является управляющей компанией (исполнителем коммунальной услуги электроснабжения). В случае заключения такого договора, Стороны в течение 10 дней с момента вступления его в действие обязуются внести соответствующие изменения в настоящий договор.

8.4 В случае наличия жалоб от собственников и (или) нанимателей жилых помещений на качество и (или) объем поставленной электроэнергии, Потребитель в течение 30 дней с момента получения жалобы (заявления) рассматривает ее, осуществляет мероприятия по выявлению причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества, и (или) в ненадлежащем объеме с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354, и направляет ответ заявителю. При необходимости Потребитель обращается к Гарантирующему поставщику в течение 10 дней с момента получения жалобы (заявления) от заявителя, для получения дополнительной информации. Гарантирующий поставщик рассматривает обращение, и предоставляет ответ Потребителю в течение 10 дней с момента его обращения по электронной почте, электронной адрес которой указан в реквизитах настоящего договора или направляет ответ посредством почтовой связи.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 31.12.2019. Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 00.00 час. 01.10.2018.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Потребитель не заявит о его прекращении, изменении либо заключении нового договора.

9.2 Если Потребителем за 30 дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.3 Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.4 Обязательства Гарантирующего поставщика по настоящему договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

9.5 Настоящий договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.6 Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных п. 9.3 договора.

9.7 Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Архангельской области.

9.8 Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.9 Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1. Перечень средств измерения и мест их установки с указанием точки поставки, категории надежности и с разбивкой по группам присоединения к соответствующей сетевой организации (Перечень домов, в отношении которых Потребитель, в соответствии с условиями настоящего договора, покупает электроэнергию для использования её на общедомовые нужды, а также для компенсации потерь во внутридомовых сетях).

Приложение № 2. Договорной объем потребления электрической энергии (мощности).

Приложение № 3. Однолинейная схема электроснабжения с указанием точек поставки. (При наличии)

Приложение № 4. Документы о технологическом присоединении (в том числе, Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - приложение предоставляется Заказчиком).

Приложение № 5. График передачи показаний.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Общество с ограниченной ответственностью
«ТГК-2 Энергосбыт»

Юридический адрес: 163045, Архангельская обл,
Архангельск г, Талажское ш, дом № 19

ИНН 7604193710 КПП 290101001

ОГРН 1107604019962

Р/счет: 40702810902910003517

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор/счет: 30101810200000000593

БИК 044525593

Архангельское межрайонное отделение ООО
"ТГК-2 Энергосбыт"

КПП: 290145003

Почтовый адрес: 163001, Архангельская обл,
Архангельск г, Ломоносова пр-кт, дом № 250, корпус 2

ОКПО 68436016

ОКВЭД 35.14

ОКОПФ 12300

E-mail: amro@aes.tgc-2.ru

Телефоны: договорный отдел: (8-8182) 49-43-12
расчетная часть

Потребитель

Коллектив индивидуальных застройщиков
"Западный"

Юридический адрес: 163065, Архангельская обл,
Архангельск г, Стрелковая ул, дом № 26, корпус 1,
квартира 37

Почтовый адрес:

ИНН 2901072100 КПП 290101001

ОГРН 1022900549979

ОКПО 35679057 ОКВЭД _____

ОКОПФ _____

Р/счет: 40702810404080104020

Банк: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8637 ПАО
СБЕРБАНК

Кор/счет: 30101810100000000601

БИК: 041117601

Лицевой счет:

Факс: _____

Телефон: 44-13-02

моб. _____

E-mail: hot_water@mail.ru

Источник финансирования: _____

Гарантирующий поставщик уполномоченный представитель

Медведев С.Н.

« _____ » _____ 20 _____

м.п.



Потребитель

Коновалов В.В.

« _____ » _____ 20 _____

м.п.



Перечень средств измерения и мест их установки с указанием точки поставки, категории надежности и с разбивкой по группам присоединения к соответствующей сетевой организации.

Покупатель: КИЗ "Западный"

№ п/п	Наименование объекта электропотребления. Местонахождение эл.установки (адрес)	Точка поставки - граница раздела балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности между:	Наименование эл.установки, к которой подключен объект. Уровень напряжения центра питания.	Место установки расчетного учета	Тип и № расчетного эл.счетчика, № измеряемого параметра	Трансформаторы тока, напряжения	Расчетный коэффициент	Потери трансформатора, кВт.ч, % в сутки	Потери КЗ, ЛЭЦ, %	Максимальная мощность, кВт	Часы работы в сутки	Тариф - категория потребителя с учетом мощности	Категория надежности
Наименование сетевой организации : ООО АСЭП													
1	Стрелковая, 26/1, Архангельская обл, Архангельск г, Стрелковая ул, дом 26, корпус 1, Расчёт общедомового потребления выполняется в соответствии с действующим законодательством	Сетевой организацией и Покупателем,	ТП-435, НН	ВРУ	Меркурий 230 ART-03 C(R)N (6) №17635926	100/5	20	37,4		37,4	24	Приравненные к населению, город, одноставочный НН	3
Транзитом подключены :													
1.1	Стрелковая, 26/1, АТК, Архангельская обл, Архангельск г, Стрелковая ул, дом 26, корпус 1	Покупателем и ООО "АТК"	Стрелковая, 26/1, АТК, НН	ЭЩ			1	0,032			24	-	3
2	Стрелковая, 26/1, Архангельская обл, Архангельск г, Стрелковая ул, дом 26, корпус 1, Расчёт общедомового потребления выполняется в соответствии с действующим законодательством	Сетевой организацией и Покупателем,	ТП-435, НН	ВРУ	Меркурий 230 ART-03 C(R)N (6) №17621880	200/5	40	37,4		37,4	24	Приравненные к населению, город, одноставочный НН	3
Транзитом подключены :													
2.1	Стрелковая, 26/1, АТК, Архангельская обл, Архангельск г, Стрелковая ул, дом 26, корпус 1	Покупателем и ООО "АТК"	Стрелковая, 26/1, АТК, НН	ЭЩ			1	0,032			24	-	3

Гарантирующий поставщик
уполномоченный представитель
Медведев С.Н.
20 г.

Покупатель
Председатель правления КИЗ "Западный"
Коновалов В.В.
20 г.



ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЁМ
потребления электрической энергии (мощности) на 2018 год

Потребитель (покупатель): Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный"

Категория	Электроэнергия/мощность	2018 год													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год	
Энергия, население, месяц	Электроэнергия, кВт*ч														9 808
Итого:	Электроэнергия, кВт*ч														9 808
	Мощность, кВт														

Гарантирующий поставщик:
уполномоченный представитель



М.П.

Медведев С.Н.

Потребитель (покупатель):
Председатель правления



М.П.
Коновалов В.В.