

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/28/06

г. Архангельск

«28» июня 2019г.

**Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный"** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Коновалова Владимира Владиславовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Угрюмов Виктор Николаевич, действующий на основании Свидетельства сер. 29№001071988 от 30 апреля 2004г.**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными силами по заданию Заказчика: капитальный ремонт фасада (вскрытие, заполнение и герметизация межпанельных швов) жилого дома, расположенного по адресу: г. г.Архангельск, ул.Стрелковая, д. 26,корп.1 , а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ .

2.1. Стоимость подлежащих выполнению по настоящему договору работ составляет 204036(Двести четыре тысячи тридцать шесть) руб. 06 коп. (НДС не облагается) согласно локальному сметному расчету (приложение № 1 к договору)

2.2. В течении 5 (Пяти) рабочих дней после подписания кс2 Заказчик перечисляет на расчетный счет подрядчика авансовый платеж в размере 50% от стоимости Договора подряда .

2.3. Окончательная оплата работ производится за фактически выполненные и принятые работы до 1 ноября 2019г.

2.4. Все расчеты по данному договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами, своими инструментами и своими материалами.

3.1.3. Подрядчик, при производстве работ, самостоятельно обеспечивает соблюдение норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а так же при производстве работ Подрядчик несет ответственность за нанесение ущерба третьим лицам.

3.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок со дня приемки работ принадлежащее Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а так же убрать строительный мусор, образовавшийся в процессе работ.

3.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика о возникновении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

#### 3.2. Права Подрядчика

3.2.1. Подрядчик вправе выполнить и сдать работы Заказчику досрочно.

#### 3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

#### 3.4. Права Заказчика:



3.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков .

3.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков и выплаты неустойки в размере 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ (КС2)

4.2. Сдача – приемка выполненных работ и подписание акта сдачи – приемки производится Заказчиком с участием Подрядчика в течение двух дней с момента извещения Заказчика.

#### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Начало работ: с момента подписания договора

Окончание работ: до 30 июля 2019 года

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Гарантийный срок на результат работ - 5 лет с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе при осмотре и приемке выполненных работ, указав недостатки работ в акте либо в отдельном документе, потребовать от Подрядчика, безвозмездного устранения недостатков в течение семи дней.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно только по письменному соглашению сторон либо в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.



7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, а при неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они (споры) разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.6. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Приложение к договору:

1. Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет на 3 листах.

### АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик: Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный":**

163065, г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 26, корп. 1

ИНН: 2901072100

ОГРН: 1022900549979

Банк: Архангельское отделение № 8637 ПАО СБЕРБАНК

Расч. счета:

407058100040000000064

407038108040000000826

БИК: 041117601

к/с 30101810100000000601

**Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Угрюмов Виктор Николаевич**

163009 г. Архангельск, ул. Галушина д. 28, кв. 38

ИНН 290102819137

ОГРНИП 304290112100122

Р/С 408 028 102 935 000 000 95

в Северно-Западном филиале ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Санкт-Петербург,

К/с 301 018 101 000 000 007 78

БИК 044 030 778

Председатель правления

Индивидуальный предприниматель

  
\_\_\_\_\_  
В.В. Коновалов

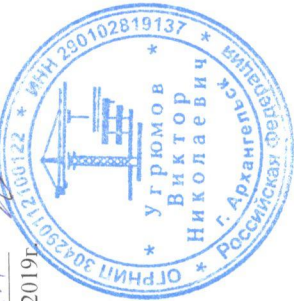
  
\_\_\_\_\_  
В.Н. Угрюмов

« 1 июля » 2019г.

« 1 июля » 2019г.

СОГЛАСОВАНО:

ИТГ Уфранд В.М. 2019г.



ул. Стрелковая, 26-1  
(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Машинский Николай Евгеньевич 2019 г.



**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на герметизация швов  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 204,036 тыс.руб.  
Средства на оплату труда 86,400 тыс.руб.  
Сметная трудоемкость 320,72 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200\_ г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	В том числе			Т/з осн. раб.	Т/з мех.		
				на ед.	всего		на ед.	общая	Осн.З/п			Эк.Маш.	3/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>													
1	ГЭСНр53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м		4 400 /100	19124,81	76499,24	50304,68	26194,56	431,08		193,8	1,52
		Затраты труда рабочих (ср 3.5)	чел. час	48,45	193,8	259,57	50304,67						
	1. 91.06.09-011	Люлька	маш. час	30,21	120,84	206,79	24988,5		24988,5				
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час	0,38	1,52	793,46	1206,06		1206,06	431,07			
	3. 14.5.01.10-0003	Пена монтажная	л			202,13							
2		Пена монтажная профессиональная ТЕХНОНИКОЛЬ 65	шт		50	260	13000				13000		
3	ГЭСНр53-21-7	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	100 м		4 400 /100	9012,95	36051,8	35448,76	603,04	215,52		126,92	84,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Загрязны труда рабочих (ср 4,1)	чел. час	31,73	126,92	279,3	35448,76	35448,76					
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час	0,19	0,76	793,46	603,03		603,03	215,54			
4		Двухкомпонентная полиуретановая мастика	шт		27	1480	39960				39960		
		Тэктор 201											
		Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах					165511,04	85753,44	26797,6	646,6	52960	320,72	86,36
		Накладные расходы					54432,03						
		Сметная прибыль					54432,03						
		<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел :</b>					165511,04	85753,44	26797,6	646,6	52960	320,72	86,36
		Итого Поз. 1-4					54432,03						
		Накладные расходы 90%*0,7 ФОТ (от 86 400,04)					54432,03						
		Сметная прибыль 70%*0,9 ФОТ (от 86 400,04)					54432,03						
		Итого с накладными и см. прибылью					274375,1					320,72	86,36
		В том числе:											
		Материалы					52960						
		Машины и механизмы					26797,6						
		ФОТ					86400,04						
		Накладные расходы					54432,03						
		Сметная прибыль					54432,03						
		<b>Итого по разделу 1 Новый Раздел</b>					<b>274375,1</b>					<b>320,72</b>	<b>86,36</b>
		<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>											
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах					165511,04	85753,44	26797,6	646,6	52960	320,72	86,36
		Накладные расходы					54432,03						
		Сметная прибыль					54432,03						
		<b>Итого по смете:</b>					165511,04	85753,44	26797,6	646,6	52960	320,72	86,36
		Итого Поз. 1-4					54432,03						
		Накладные расходы 90%*0,7 ФОТ (от 86 400,04)					54432,03						
		Сметная прибыль 70%*0,9 ФОТ (от 86 400,04)					54432,03						
		Итого с накладными и см. прибылью					274375,1					320,72	86,36
		В том числе:											
		Материалы					52960						
		Машины и механизмы					26797,6						
		ФОТ					86400,04						
		Накладные расходы					54432,03						
		Сметная прибыль					54432,03						
		Понижающий коэффициент -32,72%					-89775,53						
		<b>Итого с неприведенными</b>					<b>184599,57</b>						
		Компенсация НДС при упрощенной системе налогообложения (МАГ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,182+СП*0,15)*0,20					19436,49						
		<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>204036,06</b>					<b>320,72</b>	<b>86,36</b>

Составил