

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/22/05

г. Архангельск

«22» мая 2019г.

Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Коновалова Владимира Владиславовича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Угрюмов Виктор Николаевич, действующий на основании Свидетельства сер. 29№001071988 от 30 апреля 2004г.**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными силами по заданию Заказчика: капитальный ремонт фасада (вскрытие, заполнение и герметизация межпанельных швов) жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 26, корп. 1, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 2.1. Стоимость подлежащих выполнению по настоящему договору работ составляет 637505 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот пять) руб. 70 коп. (НДС не облагается) согласно локальному сметному расчету (приложение № 1 к договору)
- 2.2. В течении 5 (Пяти) рабочих дней после подписания договора Заказчик перечисляет на расчетный счет подрядчика авансовый платеж в размере 30% от стоимости Договора подряда.
- 2.3. Окончательная оплата работ производится за фактически выполненные и принятые работы в течение 10 рабочих дней со дня подписания актов сдачи – приемки выполненных работ.
- 2.4. Все расчеты по данному договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика.
- 2.5. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в течение 30 рабочих дней с момента получения аванса на свой расчетный счет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Обязанности Подрядчика:
 - 3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
 - 3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами, своими инструментами и своими материалами.
 - 3.1.3. Подрядчик, при производстве работ, самостоятельно обеспечивает соблюдение норм охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а так же при производстве работ Подрядчик несет ответственность за нанесение ущерба третьим лицам.
 - 3.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок со дня приемки работ принадлежащее Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а так же убрать строительный мусор, образовавшийся в процессе работ.
 - 3.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика о возникновении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 3.2. Права Подрядчика
 - 3.2.1. Подрядчик вправе выполнить и сдать работы Заказчику досрочно.
- 3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков .

3.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков и выплаты неустойки в размере 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ (КС2)

4.2. Сдача – приемка выполненных работ и подписание акта сдачи – приемки производится Заказчиком с участием Подрядчика в течение двух дней с момента извещения Заказчика.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

5.1. Начало работ: 1 июня 2019 года

Окончание работ: 30 июня 2019 года

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Гарантийный срок на результат работ - 5 лет с момента подписания сторонами акта сдачи – приемки работ.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работ по назначению, Заказчик вправе при осмотре и приемке выполненных работ, указав недостатки работ в акте либо в отдельном документе, потребовать от Подрядчика, безвозмездного устранения недостатков в течение семи дней.

6.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно только по письменному соглашению сторон либо в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, а при неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они (споры) разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.6. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 – Локальный ресурсный сметный расчет на 3 листах.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Коллектив индивидуальных застройщиков "Западный":

163065, г. Архангельск, ул. Стрелковая, д. 26, корп. 1
ИНН: 2901072100
ОГРН: 1022900549979
Банк: Архангельское отделение № 8637 ПАО СБЕРБАНК
Расч. счета:
40705810004000000064
40703810804000000826
БИК: 041117601
к/с 3010181010000000601

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Угрюмов Виктор Николаевич

163009 г. Архангельск, ул. Галушина д. 28, кв. 38
ИНН 290102819137
ОГРНИП 304290112100122
Р/С 408 028 102 935 000 000 95
в Северно-Западном филиале ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Санкт-Петербург,
К/с 301 018 101 000 000 007 78
БИК 044 030 778

Председатель правления



В.В. Коновалов
«24»  2019г.


Индивидуальный предприниматель



В.Н. Угрюмов
«22»  2019г.
