

## ПРОТОКОЛ № 2022-3

заседания членов Правления Коллектива индивидуальных застройщиков  
«Западный»

29 ноября 2022 г.

г. Архангельск

Место проведения: ул.Стрелковая, д.26, корп.1.

Присутствуют: 3 члена Правления (Борисов Е.К., Коновалов В.В., Межевых В.И.) из 3 по списку. Кворум есть (Явка составила 100%).

### Повестка заседания:

1. О выборе председателя и секретаря заседания.
2. Об утверждении повестки заседания.
3. Утверждение сметы доходов и расходов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ», тарифа на содержание жилого помещения в части платы за услуги по управлению многоквартирным домом и за содержание общего имущества и его текущего ремонта на 2023 год.
4. О созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме с целью утверждения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, превышающий установленный Правительством Архангельской области на 2023, с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 3,84 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (при минимальном размере взноса на капитальный ремонт 11,16 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2023 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп) и принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. 600 тыс. руб. сроком на 1 год на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

1. Борисов Е.К. предложил членам Правления для избрания председателем заседания кандидатуру Коновалова В.В.. Коновалов В.В. предложил избрать секретарем заседания Межевых В.И.. Других предложений, замечаний по предложенным кандидатурам не поступило. Коновалов В.В. предложил провести голосование по предложенным кандидатурам председателя и секретаря заседания.

Результаты голосования по 1 вопросу «О выборах председателя и секретаря заседания членов Правления КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» »:

«За»	голосов 3 (100 %).
«Против»	голосов 0
«Воздержались»	голосов 0.

Решение по 1-ому вопросу принято единогласно: Утвердить председателем заседания Коновалова В.В., секретарем заседания Межевых В.И..

2. Коновалов В.В. огласил повестку заседания и предложил членам Правления провести голосование по предложенной повестке.

Результаты голосования по 2 вопросу «Об утверждении повестки заседания»:

«За» голосов 3 (100 %).

«Против» голосов 0.

«Воздержались» голосов 0.

Решение по 2-ому вопросу принято единогласно: Повестку заседания утвердить.

3. Коновалов В.В. предложил членам Правления для рассмотрения и утверждения проект сметы доходов и расходов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» и размер тарифа платежей собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме за содержание жилого помещения в части платы за услуги по управлению многоквартирным домом (8,32 руб./м<sup>2</sup>) и за содержание общего имущества и его текущего ремонта (27,18 руб./м<sup>2</sup>) на 2022 год в размере 35,50 руб./м<sup>2</sup>. Иных предложений, замечаний по предложенной смете не поступило. Коновалов В.В. предложил правлению утвердить смету доходов и расходов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» и тариф платежей на 2023 год.

Результаты голосования по 3 вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» на 2023 год.»:

«За» голосов 3 (100,00 %).

«Против» голосов 0.

«Воздержались» голосов 0.

Решение по 3-ему вопросу принято единогласно: в соответствии с п.2 ст. 154 и п.1 ст. 156 ЖК РФ, п.п. 12.1, 14.4.2 устава КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» утвердить на 2023 год смету доходов и расходов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» и тариф платежей собственников/нанимателей помещений в многоквартирном доме за содержание жилого помещения в части платы за услуги по управлению многоквартирным домом (8,32 руб./м<sup>2</sup>) и за содержание общего имущества и его текущего ремонта (27,18 руб./м<sup>2</sup>) на 2022 год в размере 35,50 руб./м<sup>2</sup>.

4. Коновалов В.В. предложил членам Правления для рассмотрения вопрос о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме с целью утверждения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, превышающий установленный Правительства Архангельской области на 2023, с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 3,84 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (при минимальном размере взноса на капитальный ремонт 11,16 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2023 г. постановлением Правительства



Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп) и принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. 600 тыс. руб. сроком на 1 год на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования по 4 вопросу «О созыве внеочередного общего собрания собственников помещений в доме с целью утверждения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, превышающий установленный Правительства Архангельской области на 2023, с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 3,84 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (при минимальном размере взноса на капитальный ремонт 11,16 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2023 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп) и принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. 600 тыс. руб. сроком на 1 год на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ»:

«За» голосов 3 (100,00 %).

«Против» голосов 0.

«Воздержались» голосов 0.

Решение по 4-ому вопросу принято единогласно: созвать внеочередное общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования в период с 12.12.2022 по 12.01.2023 с целью утверждения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, превышающий установленный Правительства Архангельской области на 2023, с 01.01.2023 по 31.12.2023 в размере 3,84 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения (при минимальном размере взноса на капитальный ремонт 11,16 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2023 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп) и принятия решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, в размере 2 млн. 600 тыс. руб. сроком на 1 год на специальном депозите в кредитной организации ПАО «Сбербанк» в соответствии с п. 1.1-1 ст.44 ЖК РФ..

Председатель заседания

/ Коновалов В.В.

Секретарь

/ Межевых В.И.

