

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного отчётно - выборного собрания членов Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный»  
в форме очно-заочного голосования

13 декабря 2023 г.

г. Архангельск

Место проведения: ул.Стрелковая, д.26, корп.1.

Инициатор собрания - Правление КИЗ «ЗАПАДНЫЙ».

По реестру членов 32.

Очная часть собрания не состоялась, т.к. явка составила 2 человека.

В заочном голосовании приняло участие (представлено решений членов КИЗа): 20.

В соответствии с п.1 ст.117 Жилищного Кодекса РФ кворум есть (Явка составила 64%).

Председатель собрания — Коновалов В.В.

### Повестка собрания:

1. О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов голосования собрания членов КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» и подписания протокола собрания.
2. Об утверждении повестки дня (включает в себя все перечисленные вопросы).
3. Выборы членов правления.
4. Об установлении размера должностного оклада председателя Правления.
5. О внесении изменений в Устав КИЗ «ЗАПАДНЫЙ».

1. Коновалов В.В. предложил избрать свою кандидатуру в качестве председателя собрания, кандидатуру Пищухиной Елены Фёдоровны - для избрания секретарем собрания, кандидатуру Борисова Евгения Константиновича - для избрания в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Результаты голосования по 1 вопросу «О выборах председателя, секретаря собрания и счетной комиссии для подсчета результатов собрания членов КИЗа «ЗАПАДНЫЙ» и подписания протокола собрания»:

«За»	голосов - 20 (100 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 0 (0 %).

Решение по первому вопросу принято единогласно: Избрать председателем собрания Коновалова Владимира Владиславовича, секретарем собрания — Пищухину Елену Фёдоровну, счетную комиссию в составе — Борисова Евгения Константиновича.

2. Коновалов В.В. предложил утвердить повестку собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу «Об утверждении повестки дня»:

«За»	голосов - 20 (100 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 0 (0 %).

Решение по второму вопросу принято единогласно: Повестку собрания утвердить.

3. Коновалов В.В. огласил собранию отчёт о деятельности Правления за период 2022-2023 годы.

Результаты голосования по 3 вопросу «Утверждение отчёта Правления по итогам деятельности за период 2022-2023 годы»:

«За»	голосов - 20 (100 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 0 (0 %).

Решение по третьему вопросу принято единогласно: Утвердить отчёт Правления по итогам деятельности за период 2022-2023 годы.

4. Коновалов В.В. в связи с приближением окончания срока полномочий действующего состава Правления предложил ограничить состав Правления 3 членами и следующие кандидатуры членов КИЗа для избрания в состав Правления КИЗа: Борисова Евгения Константиновича, Коновалова Владимира Владиславовича и Межевых Владимира Ивановича.

Результаты голосования по 4 вопросу «Выборы Правления КИЗа»:

«За»	голосов - 20 (100 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 0 (0 %).

Решение по четвёртому вопросу принято единогласно: избрать Правление КИЗа в составе: Борисова Евгения Константиновича, Коновалова Владимира Владиславовича и Межевых Владимира Ивановича.

5. Коновалов В.В. огласил предложение Правления: в связи с принятием Федерального закона от 27.11.2023 № 548-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» и признании утратившими силу статей 2 и 3 Федерального закона «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений», установить должностной оклад председателя Правления с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере минимального размера оплаты труда (19 242 руб.).

Результаты голосования по 5 вопросу «Об установлении должностного оклада председателя Правления с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере минимального размера оплаты труда (19 242 руб.)»:

«За»	голосов - 20 (100 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 0 (0 %).

Решение по пятому вопросу принято единогласно: Установить должностной оклад председателя Правления с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере минимального размера оплаты труда (19 242 руб.).

6. Коновалов В.В. огласил предложение Правления: в связи с изменениями федерального законодательства, внести изменения в Устав КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» в соответствие с требованиями ч.1.2 ст.113 ЖК РФ (ФЗ от 18.03.2023 N 71-ФЗ).

Результаты голосования по 6 вопросу «О внесении изменений в Устав КИЗ «ЗАПАДНЫЙ»»:

«За»	голосов - 19 (95 %),
«Против»	голосов - 0 (0 %),
«Воздержались»	голосов - 1 (5 %).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов: внести изменения в пункты 1.1, 9.1.4 и 10.1.6 Устава КИЗ «ЗАПАДНЫЙ» и изложить их в следующей редакции:

1.1 Жилищный кооператив «Коллектив индивидуальных застройщиков «Западный»», именуемый в дальнейшем "кооператив", создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

9.1.4 Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, обеспечивающее соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено); заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - специализированная организация), договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

10.1.6 Производить через расчетный счет кооператива плату за жилое помещение, оплату коммунальных услуг и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в доме выбран способ

формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, владельцем которого является кооператив.

Приложения:

1. Реестр членов кооператива на 1 стр. (1 л.), в 1 экз..
2. Извещение о проведении внеочередного отчётно-выборного общего собрания с членов кооператива на 1 л., в 1 экз.
3. Лист регистрации членов кооператива, принявших участие в общем собрании на 1 стр. (1 л.), в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на **20** л., в 1 экз.

Председатель собрания

  


/ Коновалов В.В.

Секретарь собрания



/ Пищухина Е.Ф.

Счетная комиссия



/ Борисов Е.К.