

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул.
Стрелковая, дом 26, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Архангельск

«5» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2023 года в 19 ч. 30 мин в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» ноября 2023 г. по «1» декабря 2023 г. включительно с 9 ч. 00 мин. до 19 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «1» декабря 2023 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «3» декабря 2023 г., г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений – Коллектив индивидуальных застройщиков «Западный» (ОГРН:1022900549979 , ИНН:2901072100).

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «5» декабря 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, помещение Правления Коллектива индивидуальных застройщиков «Западный».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, собственники владеют 4498,2 м² всех жилых помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет долю собственности на все помещения в многоквартирном доме, равную 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания приняли участие 2 собственника жилых помещений и 3 собственника долей жилых помещений. В голосовании по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Архангельск, ул. Стрелковая, д.26, корп.1, проводившемся с 14.11.2023 по 01.12.2023 включительно, приняли участие собственники в количестве 67 собственников помещений и/или долей-физических лиц, в т.ч. одно юридическое лицо – представитель собственника ГО «город Архангельск» с функцией наймодателя МУ «Информационно-расчетный центр» (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3103,3 м² жилых помещений в доме, что составляет долю собственности на все помещения в многоквартирном доме 0,6899. Кворум для принятия решения есть только по вопросам повестки №№ 1, 2, 3, 4, 6. Внеочередное общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решение по вопросу №5 повестки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Стрелковая, г. Архангельск, со специального счёта на формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
4. Установление дополнительного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 в размере 3,84 руб./м² общей площади жилого помещения.
5. Принятие решения о демонтаже скамеек у входных групп подъездов дома.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника доли жилого помещения № ● Коновалова В.В, который предложил для избрания в качестве председателя общего собрания собственников свою кандидатуру и для избрания в качестве секретаря - собственника доли жилого помещения № ● Обухова С.П.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений собственника жилого помещения № 37 Коновалова В.В., секретарем общего собрания собственников помещений - собственника доли жилого помещения № ● Обухова С.П.

Итоги голосования по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество решений собственников
65	0,6716	0	0	2

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника жилого помещения № ● Коновалова В.В.; избрать секретарем общего собрания собственников помещений — собственника ● доли жилого помещения № ● Обухова С.П..

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

Слушали: председателя собрания Коновалова Владимира Владиславовича, который предложил для избрания в состав счетной комиссии из одного человека кандидатуру собственника ● доли жилого помещения № ● Пищухина Е.Ф. .

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе одного человека.

Предложенный состав счетной комиссии: собственник [redacted] доли жилого помещения № [redacted] Пищухина Е.Ф. .

Итоги голосования по второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека - собственник [redacted] доли жилого помещения № [redacted] Пищухина Е.Ф. .

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество решений собственников	Доля в праве собственности всех помещений в МКД	Количество решений собственников
66	0,6786	0	0	1

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе одного человека - собственника [redacted] доли жилого помещения № [redacted] Пищухину Е.Ф..*

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Стрелковая, г. Архангельск, со специального счёта на формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил утвердить размер превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно в размере 3,84 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 11,98 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2024 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп).

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Стрелковая, г. Архангельск, со специального счёта на формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

Итоги голосования по третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Стрелковая, г. Архангельск, со специального счёта на формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области":

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество решений собственников	Доля в праве собственности всех помещений в МКД	Количество решений собственников
63	0,6226	1	0,0141	3

Решение принято: *Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Стрелковая, г. Архангельск, со специального счёта на формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".*

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно в размере 3,84 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 11,98 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2024 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп).

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил утвердить размер превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно в размере 3,84 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 11,98 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2024 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп).

Предложили: Утвердить размер превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно в размере 3,84 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 11,98 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2024 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп).

Итоги голосования по третьему вопросу: Утверждение размера превышения взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно в размере 3,84 руб./ м² общей площади жилого помещения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт 11,98 руб./ м² общей площади жилого (нежилого) помещения, установленным на 2024 г. постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп).

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество решений собственников	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество решений собственников	Доля в праве собственности всех помещений в МКД	Количество решений собственников
51	0,4658	10	0,1731	6

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Демонтаж скамеек у входных групп подъездов дома с отнесением расходов по статье сметы «Текущий ремонт общего имущества».

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который довел до сведения присутствующих о поступивших от ряда собственников помещений в доме предложении

демонтировать скамейки у входных групп подъездов дома с отнесением расходов по статье сметы «Текущий ремонт общего имущества».

Предложили: Демонтировать скамейки у входных групп подъездов дома с отнесением расходов по статье сметы «Текущий ремонт общего имущества».

Итоги голосования по пятому вопросу: Демонтировать скамейки у входных групп подъездов дома с отнесением расходов по статье сметы «Текущий ремонт общего имущества».

«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней / решений собственников в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
19	0,1889	43	0,4363	5

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя собрания Коновалова В.В., который предложил установить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 5 декабря 2023 года.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Предложили: Установить срок составления протокола очередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 5 декабря 2023 года. Определить место хранения протокола и решений очередного общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

Итоги голосования по шестому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

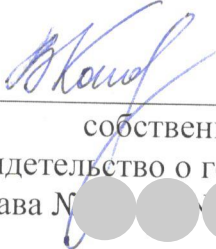
«За»		«Против»		«Воздержались»
Количество бюллетеней / решений собственников в	Доля в праве собственности на помещения в МКД	Количество бюллетеней /решений собственник ов	Доля собственности всех помещений в МКД	Количество бюллетеней /решений собственников
65	0,6646	2	0,0253	0

Принято решение: Установить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в письменной форме не позднее 5 декабря 2023 года. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников жилых помещений - помещение правления КИЗа «Западный».

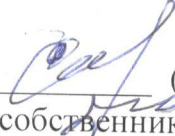
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 стр. (3 л.), в 1 экз..
- 2) Извещение о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 стр. (2 л.), в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


 (Коновалов В.В.)
 собственник жилого помещения № [redacted]
 (свидетельство о государственной регистрации
 права № [redacted] от [redacted]
 5 декабря 2023 г.)

Секретарь общего собрания


 (Обухов С.П.)
 собственник [redacted] доли жилого помещения № [redacted]
 (свидетельство о регистрации права № [redacted]
 от [redacted]
 5 декабря 2023 г.)

Член счетной комиссии:


 (Пищухина Е.Ф.)
 собственник [redacted] доли жилого помещения № [redacted]
 (№ [redacted] от [redacted]
 5 декабря 2023 г.)